



Informations-Blatt

Betreutes Wohnen in Wohnungen

Was ist WOBES?

WOBES ist ein Verein in Wien.

Er arbeitet mit Menschen,

die von Wohnungs-Losigkeit betroffen sind.

Und die Unterstützung brauchen.

Für eine bestimmte Zeit gibt WOBES diesen Menschen Wohnungen.

Diese Wohnungen sind in Hauptmiete vom Verein angemietet.

Sozial-Arbeiterinnen und Sozial-Arbeiter begleiten die Menschen.

Was brauche ich, um im Betreuten Wohnen zu wohnen?

- Förder-Bewilligung vom Beratungs-Zentrum Wohnungslosen-Hilfe.
Die Abkürzung dafür ist bzWO.
Das wird so ausgesprochen: bezwo.
Es gehört zum Fonds Soziales Wien.
Es ist in der Lederergasse 25, im 8. Bezirk.
- Betreuungs-Bedarf:
Sie haben Schwierigkeiten und brauchen Unterstützung.
- Bereitschaft und Verbindlichkeit zur Zusammenarbeit.
Das bedeutet:
Regelmäßige Gesprächstermine im Büro oder bei Haus-Besuchen.
Sie wollen Ihre Situation verbessern.
- Eine Kautions von 400€ bis 800€.
Eine Kautions ist eine Sicherheits-Leistung.

Wie melde ich mich bei WOBES an?

Sie melden sich bei unseren
Sozial-Arbeiterinnen und Sozial-Arbeitern an.

So funktioniert die Anmeldung:

Für die Anmeldung können Sie sich am Telefon 01 597 17 16 oder per mail
bewo@wobes.org einen Termin ausmachen.

Beim Gespräch sagen Sie uns,
was sie brauchen und wollen.

Sie bekommen Information über das Angebot vom Betreuten Wohnen.

Wenn Sie eine Förder-Bewilligung vom bzWO haben,
nehmen Sie diese bitte mit.

Sie bekommen eine Datenschutz-Erklärung.

Darin steht,

wie wir mit Ihren persönlichen Daten umgehen
und wie wir Ihre Daten verwenden dürfen.

Was kostet das Wohnen bei WOBES?

Für einen betreuten Wohnplatz zahlen Sie 200€ bis 400€ Miete.

Die Kosten für Strom und Gas kommen noch dazu.

Beim Einzug zahlen Sie 2 Monats-Mieten Kaution.

Wenn Sie nicht alles auf einmal zahlen können,
vereinbaren Sie eine Raten-Zahlung mit uns.

Wie lange warte ich auf eine Wohnung?

Das können wir leider nicht genau sagen.

Das kommt darauf an,

wie viele Menschen sich bei uns angemeldet haben.

Und welche Wohnungen gerade frei sind.

Wir haben Einzel-Wohnungen und Familien-Wohnungen.
Es kann zwischen 1 Monat und 3 Monaten dauern,
bis Sie in eine Wohnung bei uns einziehen.

In der Warte-Zeit haben Sie Termine bei Ihrer
Sozial-Arbeiterin oder Ihrem Sozial-Arbeiter.

Sie besprechen,
was Sie brauchen.

Diese Kontakte sind wichtig,
um auf der Warte-Liste zu bleiben.

Was passiert beim Einzug?

Zuerst schauen Sie sich die Wohnung an.

Sie bezahlen die Miete und die Kautions.

Dann übergeben wir Ihnen die Wohnungs-Schlüssel.

Sie bekommen von uns:

- Einen Melde-Zettel.
- Eine Wohnplatz-Vereinbarung.
- Die Ummeldung vom Energieliefer-Vertrag auf ihren Namen.
- Einen Kooperations-Vertrag.

In diesem Vertrag stehen die Punkte zur Zusammenarbeit.

Wie ist die Betreuung?

Ihre Sozial-Arbeiterin oder Ihr Sozial-Arbeiter
unterstützt:

- Ihre Selbstständigkeit.
- Bei der Erarbeitung Ihrer Vorstellungen und Ziele
für eine Veränderung.

- Bei der gemeinsamen Suche von Lösungen.

Sie bekommen Informationen und Angebote,
damit Sie im Alltag gut zurechtkommen.
Und damit Ihr Leben und Ihre Wohnungs-Situation
in der Zukunft gut gelingt.

Was ist das Ziel?

Eine eigene Wohnung.
Dafür müssen Sie Geld sparen.

Wenn Sie bestimmte Punkte erfüllen,
kann Ihre Sozial-Arbeiterin oder Ihr Sozial-Arbeiter
Sie für eine Gemeinde-Wohnung befürworten.

Ist eine Gemeindewohnung nicht möglich,
müssen Sie selber eine private Mietwohnung suchen.
Wir können Sie bei der Suche nach einer
passenden Wohnung unterstützen.

Was passiert beim Auszug von WOBES?

Nach 1 bis 2 Jahren ziehen Sie aus.
Wenn Sie die Miete bezahlt haben,
die Wohnungs-Schlüssel zurück gegeben haben
und die Wohnung in Ordnung ist,

bekommen Sie die Kaution zurück.
Das dauert ungefähr eine Woche.

Kann ich gekündigt werden?

Ja, wenn folgende Punkte eintreffen,
lösen wir den Vertrag mit Ihnen auf:

- Sie halten sich nicht an die gemeinsamen Vereinbarungen.
 - o Betreuungskontakte werden von Ihnen nicht eingehalten.
 - o Sie bezahlen die Miete nicht.
 - o Sie bezahlen Strom und Gas nicht.
 - o Und Sie wollen keine Lösung dafür finden.
- Ihre Förder-Bewilligung vom bzWO ist abgelaufen.
- Ihre Förder-Bewilligung vom bzWO ist ungültig geworden.